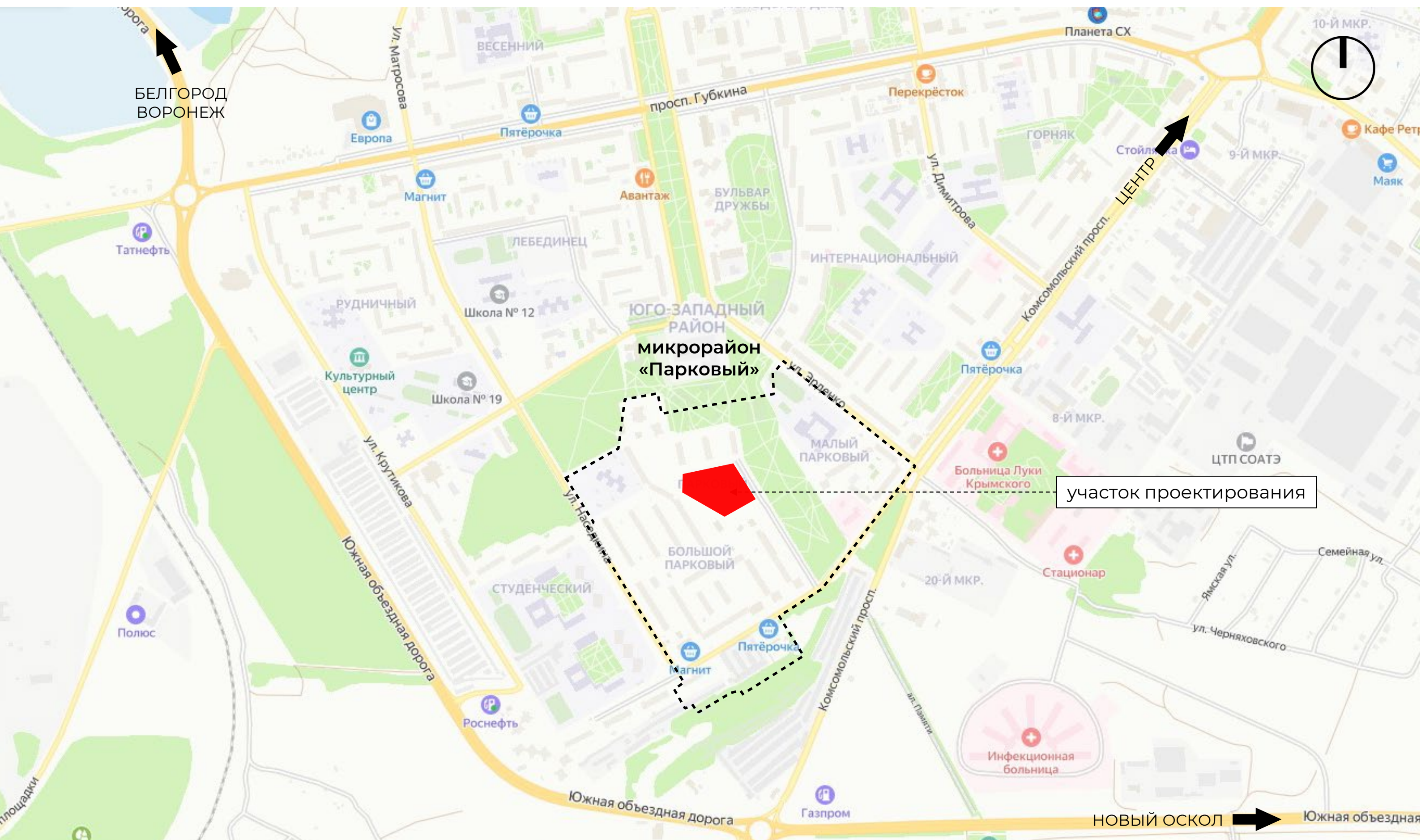
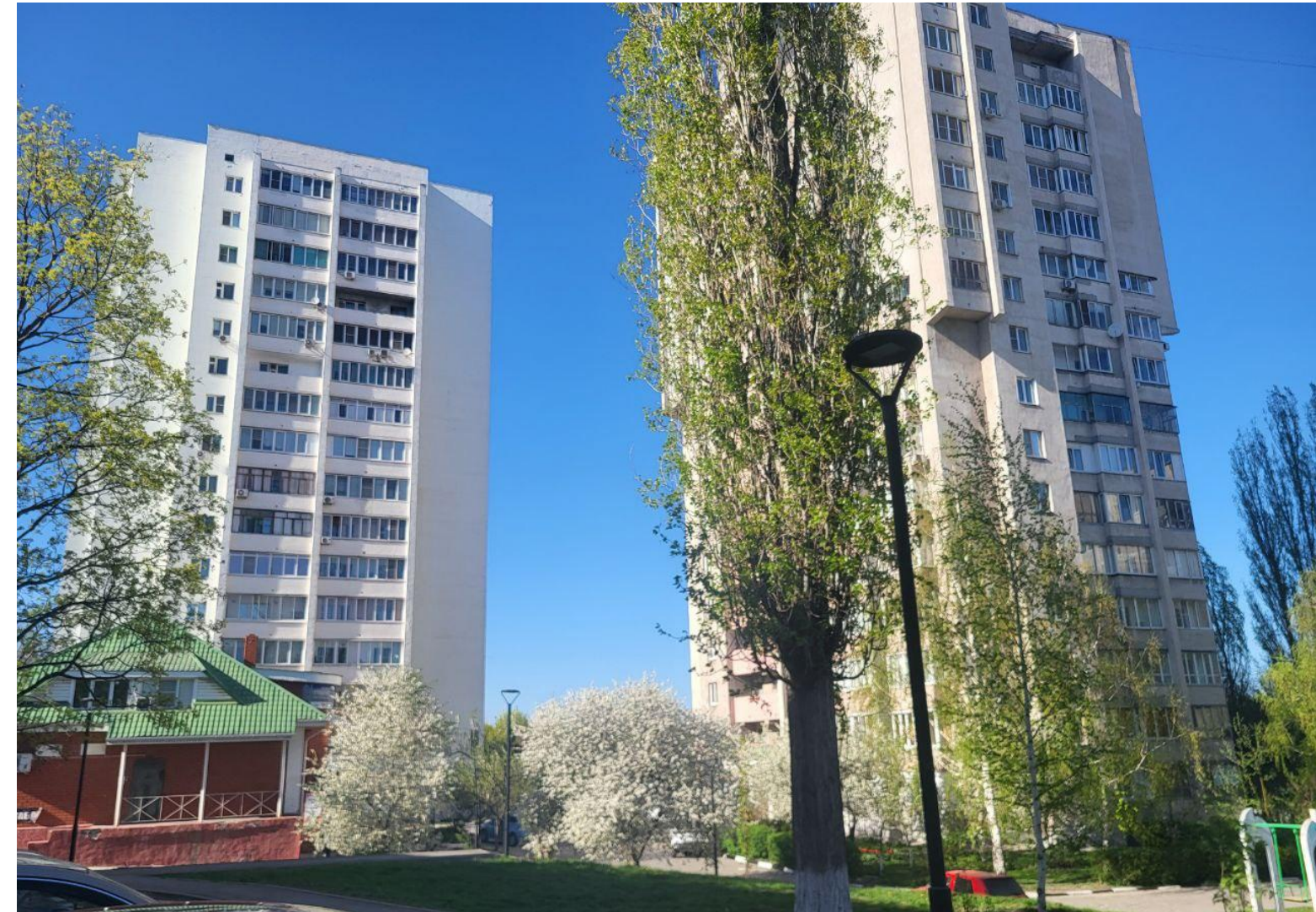


МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ В МКР ПАРКОВЫЙ

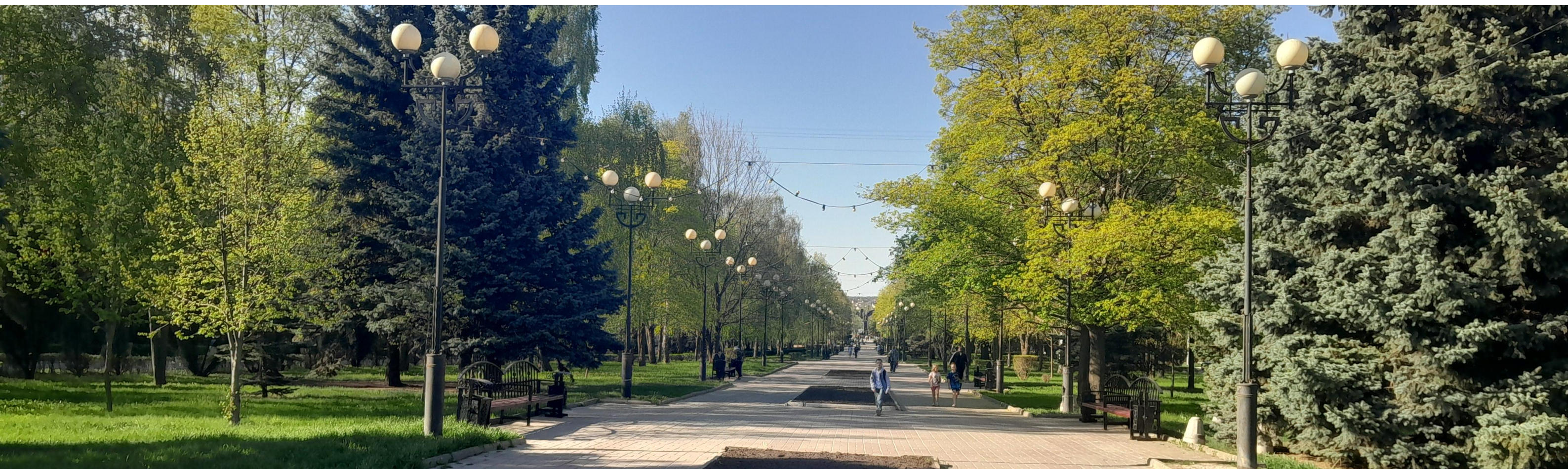




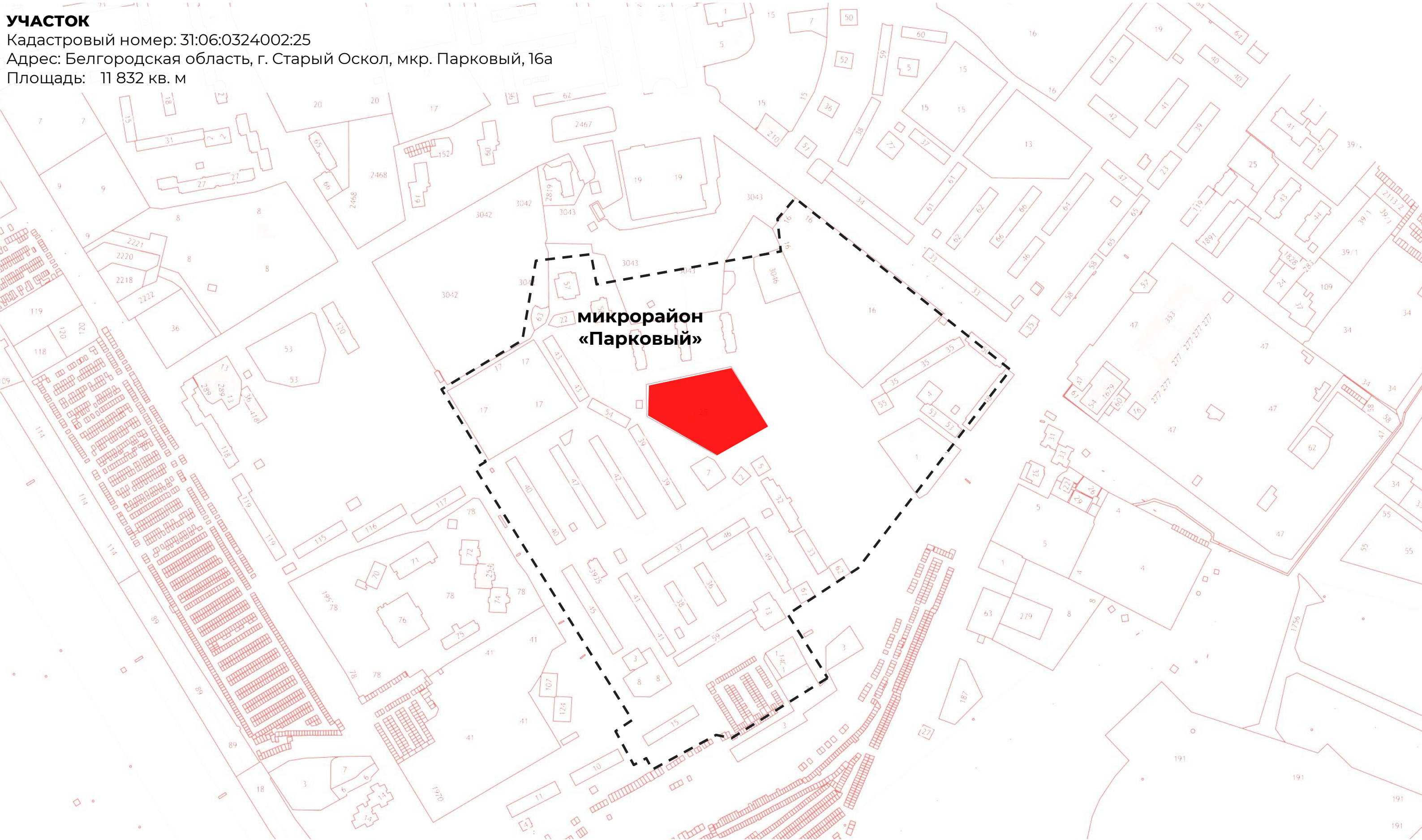




МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ В МКР ПАРКОВЫЙ



УЧАСТОК
Кадастровый номер: 31:06:0324002:25
Адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Парковый, 16а
Площадь: 11 832 кв. м



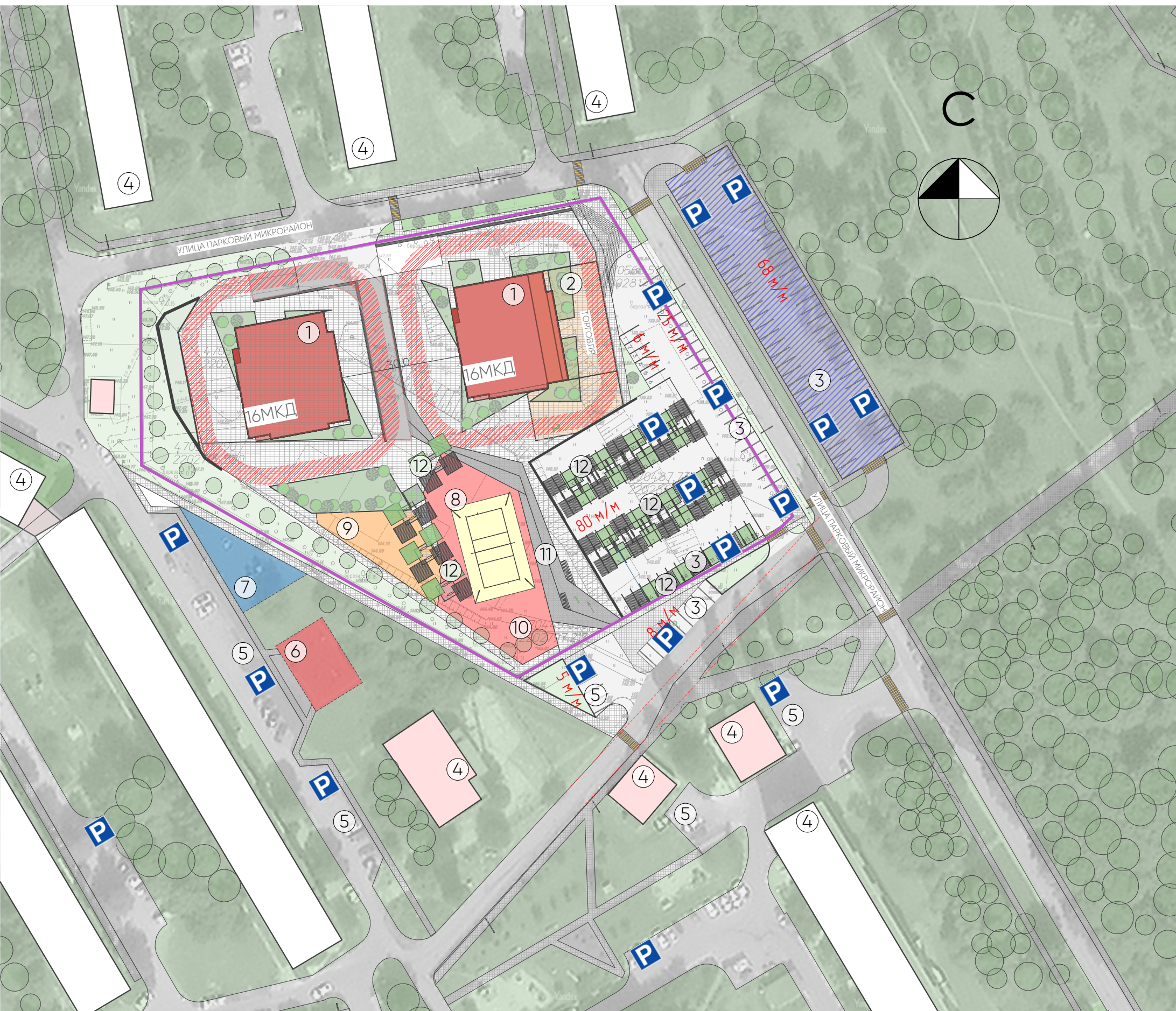


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Движение авторанспорта
- Движение пешеходов
- Парковка

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:06:0324002:25	-11 832 кв.м.
Плотность застройки в границах земельного участка	-426 чел/га
Площадь элемента планировочной структуры	-38 га.
Существующее количество жителей в границах элемента планировочной структуры	- 5990 чел.
Существующая плотность застройки элемента планировочной структуры	- 158 чел/га
Проектная плотность застройки элемента планировочной структуры	-171 чел/га
Площадь застройки жилых домов	-2284,56 кв.м.
Жилая площадь жилых домов	- 15643,41 кв.м.
Общая площадь жилых домов	- 19743 кв.м.
Этажность	-16 эт.
Количество квартир	- 315 кв.
Количество жителей (из расчета 30 кв.м./чел)	- 521 чел.
Требуемое количество машиномест (из расчета 0,6 на 1 кв.-жилье) и 17 м/м (для нежилых встроено-пристроенных помещений)	206 м/м: 189м /м
Проектируемое количество машиномест в границах участка (коэффициент обеспеченности - 0,35)	- 111 м/м
Количество машиномест на прилегающей территории	-81 м/м
Общее количество машиномест (в границах участка и прилегающей территории)	192 м/м



- Условные обозначения:
- газон многолетний
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - мощение тротуарной плиткой
 - парковочные места
 - существующие зелёные насаждения
 - граница участка
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые парковочные места
 - пожарный проезд

- Экспликация зданий и сооружений:
- 1 - Проектируемые МКД
 - 2- Проектируемые нежилые встроенно-пристроенные помещения
 - 3- Проектируемая парковка
 - 4- Существующие здания и сооружения
 - 5- Существующая парковка
 - 6 -Существующая ДИП
 - 7- Существующая спортивная площадка
 - 8- Спортивная игровая площадка
 - 9- Детская игровая площадка
 - 10- Проектируемая физкультурная площадка (WORKOUT)
 - 11 - Террасы (площадка отдыха взрослого населения)
 - 12 - Перголы

Показатели участка		
Параметры	Расчётный показатель	Участок для застройки
Детские спортивные и игровые площадки	0,4 м² / человека	371 м² (по нормативам 208,4 м²)
Площадь озеленения	3 м² / человека	2465 м² (по нормативам 1563 м²)
Площадки отдыха взрослого населения	0,1 м² / человека	320 м² (по нормативам 52,1 м²)
Площадки для занятий физкультурой	2,0 м² / человека	1032,6 м² (по нормативам 1042 м²)



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ В МКР ПАРКОВЫЙ





МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ В МКР ПАРКОВЫЙ



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ В МКР ПАРКОВЫЙ



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ В МКР ПАРКОВЫЙ



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ В МКР ПАРКОВЫЙ





МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ В МКР ПАРКОВЫЙ



